

GRADIGNAN

La Ville en régénération

PATRIMOINE La municipalité se lance à nouveau dans la rénovation d'une partie de son patrimoine historique. Le site de Cayac, le château de l'Ermitage et l'ancienne poterie

Patrick Faure
p.faure@sudouest.fr

La municipalité a décidé d'effectuer d'importants travaux de remise en état de son patrimoine historique. Une décision prise lors de la dernière séance du Conseil municipal (« Sud Ouest » du 19 mars). La démarche se rapproche de celle effectuée récemment par la commune voisine de Talence qui a décidé de la mise en valeur des quatre châteaux dont elle est propriétaire.

Cayac l'historique

Le maire, Michel Labardin, a expliqué les projets, en rappelant que « dans le cadre du budget 2018, nous avons décidé de lancer les chantiers de restauration des façades du château et du gîte des pèlerins sur le site de Cayac, dans la continuité des travaux déjà réalisés ». Un montant estimé à 140 000 euros (hors taxes). Le château de l'Ermitage, en centre-ville, est aussi au programme. « Depuis de nombreuses années, la Ville souhaite requalifier ce château qui n'abrite plus les services de la mairie depuis octobre 1986. » Aujourd'hui, n'y est utilisée que la salle des mariages et l'édifice-



Le bureau de l'association de la Poterie devant le four bouteille.

ARCHIVES P.F.

Un château pour l'emploi

« Afin d'utiliser au mieux cet important patrimoine communal, et en accompagnement des projets d'urbanisme en centre-ville, nous

bâtiment des services pour les entreprises et les demandeurs d'emploi, le service Emploi de la Ville, la Mission locale des Graves, le siège du Plie (Plan local pour l'insertion

pée (incubateur d'entreprises et coworking), des permanences ou animations de structures partenaires (Pôle emploi, l'irep, etc.) »

Ce regroupement de services entraînera une mutualisation de certains bureaux et salle de réunion, ainsi que des locaux d'accueil. Le montant prévisionnel de cette opération est de 3 600 000 euros (hors taxes), le coût des travaux de bâtiment étant estimé à 2 500 000 euros. Travaux devant débuter dans le courant de l'année 2019.

Le four bouteille

Dans le cadre du budget 2018, le Conseil municipal avait aussi décidé de lancer les travaux de restauration de l'ancienne poterie, inscrite à l'inventaire des Monuments de France, qui possède deux des trois fours bouteilles encore existants en France. « Il apparaît urgent de réaliser des travaux de protection et de consolidation du four extérieur. »

Rappelons que le site est géré par une association qui y organise stages et expositions. Le montant prévisionnel de cette opération est de 700 000 euros (hors taxes). Les travaux devraient débuter courant